

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA  
Regional Atlántico  
UNIDAD DE DESARROLLO COMUNITARIO



PLAN DE REHABILITACION DE VIVIENDA

MUNICIPIO DE LURUACO

INFORME SOBRE ACTIVIDADES DE TRABAJO

ELABORADO POR: ADALGIZA RUIZ

JAVIER DE LA HOZ

BARRANQUILLA, AGOSTO 15 DE 1.989

Para la cristalización del objetivo propuesto, en el proceso de construcción y mejoramiento de vivienda se ha venido trabajando permanentemente con los tres niveles de población: individuo, grupo comunidad en proceso atención y seguimiento de acciones.

En el proceso de autoconstrucción se ha logrado la participación comunitaria del barrio La Unión-San José, capacitando en la marcha a más del 70% de la población en habilitación a la construcción.

Estamos presentando 5 etapas del proceso: Excavación y cimentación, sobre nivel, levantes de muros, construcción de vigas y dintel y cubiertas.

La comunidad representada por líderes ha asumido funciones que muestran el grado de participación, así: Coordinadores de obra, quienes manejan y controlan el proceso conjuntamente con funcionarios SENA y Obras Públicas.

Los mecanismos de participación de la comunidad son diseñados por ésta como requisitos indispensables dentro de las normas del proceso.

Inicialmente y teniendo en cuenta la facilidad del proceso, lo dividimos en pasos, lo que permite la mayor participación de la comunidad de acuerdo a sus características.

- 1.- Elaboración de bloques: Cuadrillas conformadas por grupos de beneficiarios
- 2.- Excavación y cimentación
- 3.- Sobrecimiento
- 4.- Levante de muros y construcción de vigas
- 5.- Construcción de viga dintel

Los pasos 2,3,4 y 5 son coordinados por Arquitectos SENA y ejecutados en su mayoría por los oficiales de construcción de la misma comunidad, 18 en total.

Vale la pena resaltar la participación activa de la mujer beneficiaria, ya que a través de todo el trabajo su presencia es indispensable mezclando o alternando sus obligaciones de ama de casa con las obligaciones del trabajo comunitario.

Para atender las necesidades de alimentación que genera todo trabajo colectivo por autoconstrucción en comunidades marginales el P.M.A. ha aportado algunas toneladas de alimentos, que en forma racionada y según jornales de trabajo, están recibiendo las familias beneficiadas.

La motivación y sensibilización de la comunidad ha sido constante en lo que a atención para su desarrollo se refiere. En el trabajo interinstitucional SENA - Electrificadora, para la electrificación del barrio, ha sido aceptable la respuesta de esta población beneficiaria, lo que se puede constatar con la cantidad de cartas petitorias del servicio y la escogencia de una alternativa de pagos mensuales por el servicio.

Otras acciones , funcionarios SENA, asesoran la construcción de reatas o huertas caseras que mejorarán las condiciones alimenticias de la comunidad.

PROCESO DE TRABAJO  
AUTOCONSTRUCCION DE LA OBRA

PARTICIPANTES:

1.- Construcción de bloques y calados

Personal: 1 por cada beneficiario mínimo: 180 personas, hombres  
y mujeres

2.- Programación de trabajos, rehabilitación de viviendas

- Formación de cuadrillas - 6 personas cada una, 2 oficiales  
4 ayudantes

Individual por beneficiario con ayuda particular

- Coordinadores de trabajos para ejecución de obras

Bodeguero; recibo y entrega material

Auxiliares entrega de materiales a la comunidad, según órdenes  
de materiales a retirar

Coordinador programado de obras, según fecha y cuadrilla

Coordinador de celaduría para cada beneficiario

Coordinador recepción y entrega de herramientas según programa-  
ción de trabajo

Auxiliar control construcción de bloques según dosificación  
(Calidad)

CANTIDADES DE MATERIALES Y OBRAS

-BLOQUES - Construidos a la fecha	96.000
- CALADOS - Construidos a la fecha	5.400

ETAPAS EJECUTADAS	Und	%
Cimentaciones	140	67
Sobrenivel	126	60
Levante de muros en bloques	108	51
Construcción de vigas dinteles	60	29
Cubiertas	38	18
Ver planos 1,2 y 3		

Es de anotar que en este proceso algunos beneficiarios tienen alguna etapa conseguida con sus recursos, para lo cual se rehabilita otra etapa de la construcción acorde con las necesidades ya sea ,piso,pa-  
ñete,etc.

MATERIALES ENTREGADOS A CADA BENEFICIARIO  
SEGUN LA PROGRAMACION DE LA OBRA

AREA DE CONSTRUCCION: 18 Mts2

Solución de 2 habilitaciones

CANTIDADES APROXIMADAS

- 1 1/2 Met3 de triturado
- 4 Mts3 de arena
- 16 bultos de cemento
- 650 bloques de cemento
- 32 Calados
- 7 Varillas Ø 3/8"
- 4 Varillas Ø 1/4"
- 1/2 Met3 de gravilla
- 6 Piezas de abarco 4 X 2 X 15'
- 14 Láminas de tejalit # 6
- Ganchos y amarres puntillas y alambre
- Formaleta 1 juego 0,10 uso por vivienda

Valor total acorde a los precios de los materiales en el sitio de la obra.

TOTAL \$ 100.000,00

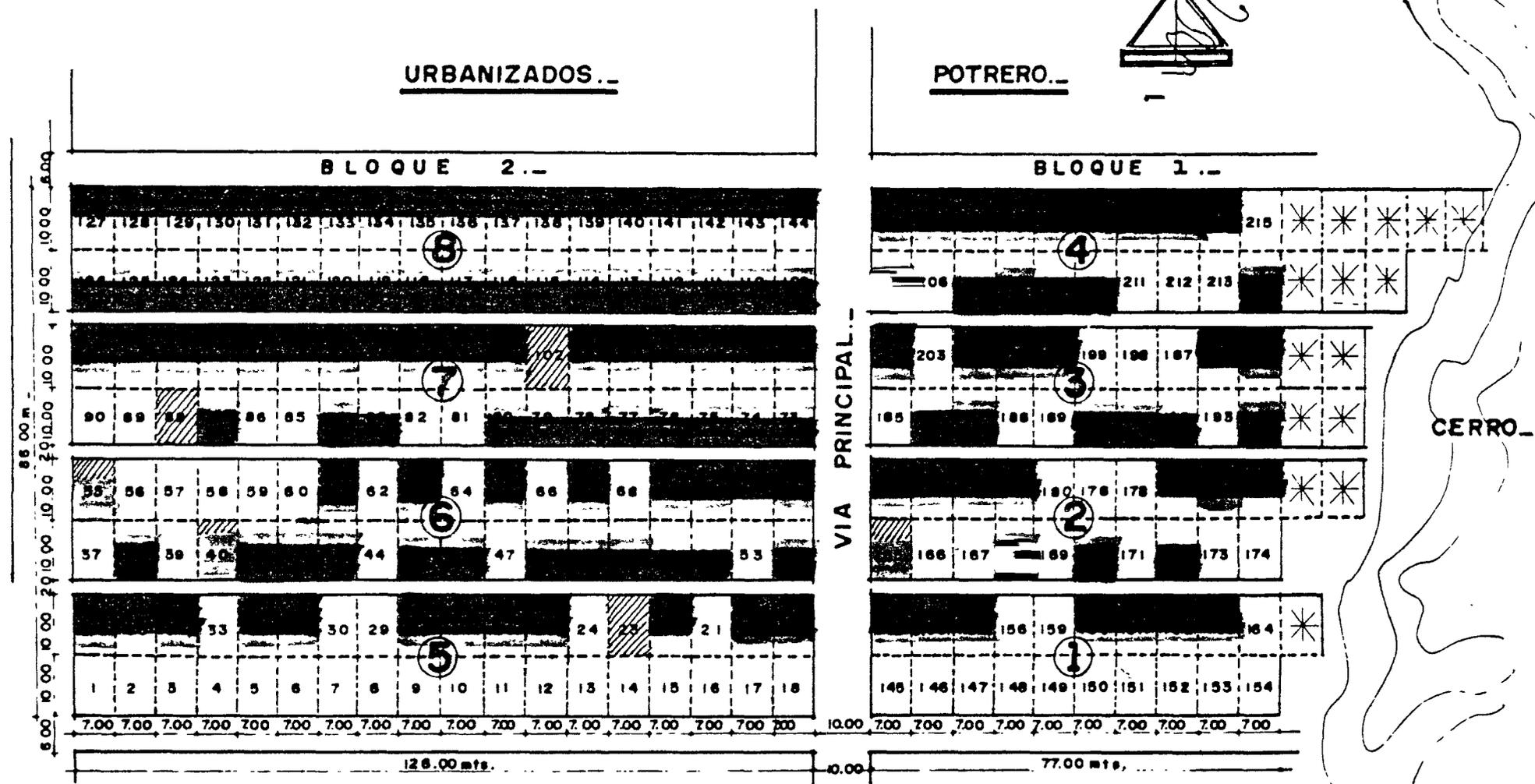
PROCESO CONTROL DE OBRAS Y MATERIALES

ACCION	ENTIDAD	REC.HUMAN
Capacitación	SENA	Arq. Trab. Social
Supervisión de obras	SENA OO.PP.DD.	Arq. Trab. Social
Entrega de materiales por recibo órdenes a beneficiarios	SENA	Arquitectos
	OO.PP.DD.	Arquitectos
Organizaciones a la comunidad en los procesos	SENA	Arq. Trab. Social
Recepción y consecución de herramientas	SENA COMUNIDAD	Líderes
Ejecución de trabajos construcción de viviendas	COMUNIDAD	Ayudantes
		Oficiales
		Cuadrillas
Cumplimiento de actividades complementarias asignadas a los beneficiarios para planillas de control	LIDERES	Arquitecto
	COMUNIDAD	Coordinadores
	SENA	de la comunidad
	OO.PP.DD.	

**REUBICACION DAMNIFICADOS**

**MUNICIPIO DE LURUACO  
BARRIO SAN JOSE**

AREA URBANIZABLE :	19.436.00 mts <sup>2</sup>
NUMERO LOTES :	224
LOTES EXTRAS :	15
AREA DE CADA LOTE :	7.00 x 10.00 = 70.00 mts <sup>2</sup>
NUMERO VIV. BLOQUE 1 :	95
NUMERO VIV. BLOQUE 2 :	14

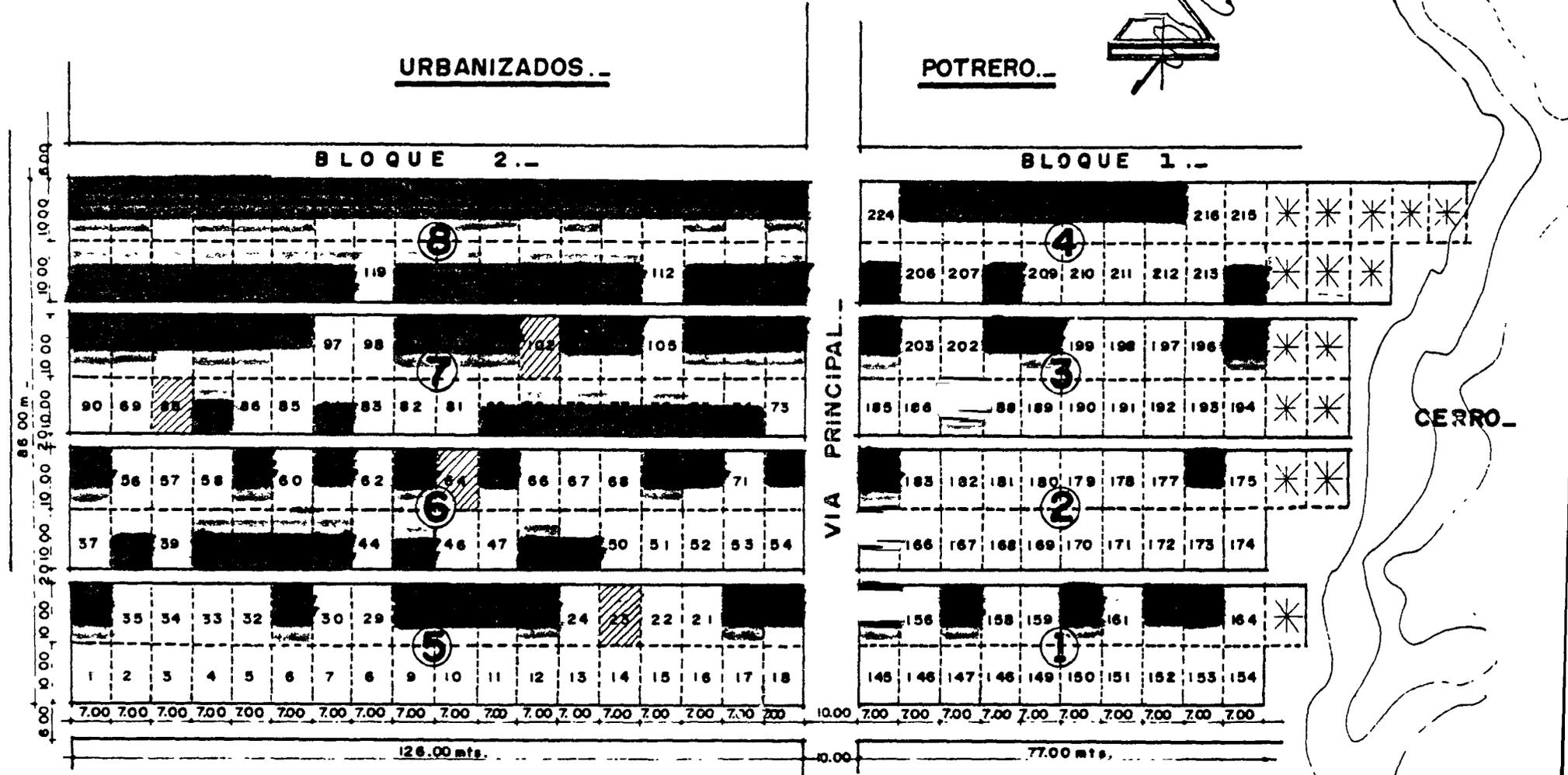


-  CIMENTACION = 140.
-  SOBRECIMIENTO = 126.
-  EXISTENTE (CAPITULO)

**REUBICACION DAMNIFICADOS**

**MUNICIPIO DE LURUACO  
BARRIO SAN JOSE**

AREA URBANIZABLE :	19.436.00 mts <sup>2</sup>
NUMERO LOTES :	224
LOTES EXTRAS :	15
AREA DE CADA LOTE :	7.00 x 10.00 = 70.00 mts <sup>2</sup>
NUMERO VIV. BLOQUE 1 :	95 BLOQUE 2 : 144



-  LEVANTE DE MUROS = 108
-  VIGA DINTEL = 60
-  EXISTENTE (CAPITULO)

